



DELIMITAZIONE SUPERFICIE LORDA DI SOLAIO
PIANO ATTICO S.L.S mq 160,42

| PIANO ATTICO | | | |
|---------------|-----------|----------|--|
| Appartamenti | G5 | H5 | |
| TOTALE S.U. | 71,35 mq | 63,85 mq | |
| TOTALE S.n.r. | 15,65 mq | 20,65 mq | |
| SUP. LORDA | 84,24 mq | 76,18 mq | |
| | | | |
| TOTALE S.U. | 135,20 mq | | |
| TOTALE S.n.r. | 36,30 mq | | |
| TOTALE S.L.S. | 160,42 mq | | |

| VERIFICA RAPPORTO AERO-ILLUMINANTE (art. 228.01 RUEC - Aerazione ed illuminazione) | | | |
|--|-----------------------|---|---------------------------------------|
| UNITA' IMMOBILIARE Tipo G.5 | Superficie Utile S.U. | Superficie Aero-Illuminante S.A. | Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125) |
| S/K Soggiorno-Cucina | 32,10 mq | (2,50 x 2,15) + 2 x (0,90 x 2,15) = 9,25 mq | (9,25/32,10) = 0,288 > 0,125 |
| D Dimpiegna | 3,20 mq | | |
| L1 Camera | 11,50 mq | (0,90 x 2,15) + (0,90 x 1,40) = 4,57 mq | (4,57/11,50) = 0,397 > 0,125 |
| L2 Camera | 15,00 mq | (1,10 x 1,40) + (0,95 x 2,40) = 3,86 mq | (3,86/15,00) = 0,257 > 0,125 |
| B1 Bagno | 5,80 mq | (0,90 x 1,40) = 1,26 mq | (1,26/5,80) = 0,217 > 0,125 |
| B2 Bagno | 3,75 mq | (0,90 x 1,40) = 1,26 mq | (1,26/3,75) = 0,336 > 0,125 |
| UNITA' IMMOBILIARE Tipo H.5 | Superficie Utile S.U. | Superficie Aero-Illuminante S.A. | Rapporto S.A./S.U. minimo 1/8 (0,125) |
| S/K Soggiorno-Cucina | 29,00 mq | (2,40 x 2,15) + (1,80 x 2,15) = 9,03 mq | (9,03/29,00) = 0,311 > 0,125 |
| D Dimpiegna | 3,00 mq | | |
| L1 Camera | 9,00 mq | (1,10 x 1,40) = 1,54 mq | (1,54/9,00) = 0,171 > 0,125 |
| L2 Camera | 14,60 mq | (1,80 x 2,15) = 3,87 mq | (3,87/14,60) = 0,265 > 0,125 |
| B1 Bagno | 4,50 mq | (0,80 x 1,40) = 1,12 mq | (1,12/4,50) = 0,248 > 0,125 |
| B2 Bagno | 3,75 mq | (0,90 x 1,40) = 1,26 mq | (1,26/3,75) = 0,336 > 0,125 |



COMUNE DI SALERNO

P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Comune di Salerno
Prot. E N. 0106816 07/05/2024 10:58
C1a: 10.1



COMMITTENTE
EDIL CASA 97 S.r.l.
Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI
Arch. Roberto Sica
ALBON 669

TAVOLA
P.05

DOCUMENTAZIONE GRAFICA DI PROGETTO
**PIANTA PIANO ATTICO - SOTTOTETTO CON VERIFICA DEI RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
PIANTA PIANO COPERTURA**

SCALA
1:100

| REV. | DATA | DESCRIZIONE |
|------|-------------|-------------|
| 0 | APRILE 2024 | Revisione |
| 1 | | |
| 2 | | |



Roberto Sica architetto

via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it

PIANTA PIANO ATTICO-SOTTOTETTO

PIANTA PIANO COPERTURA